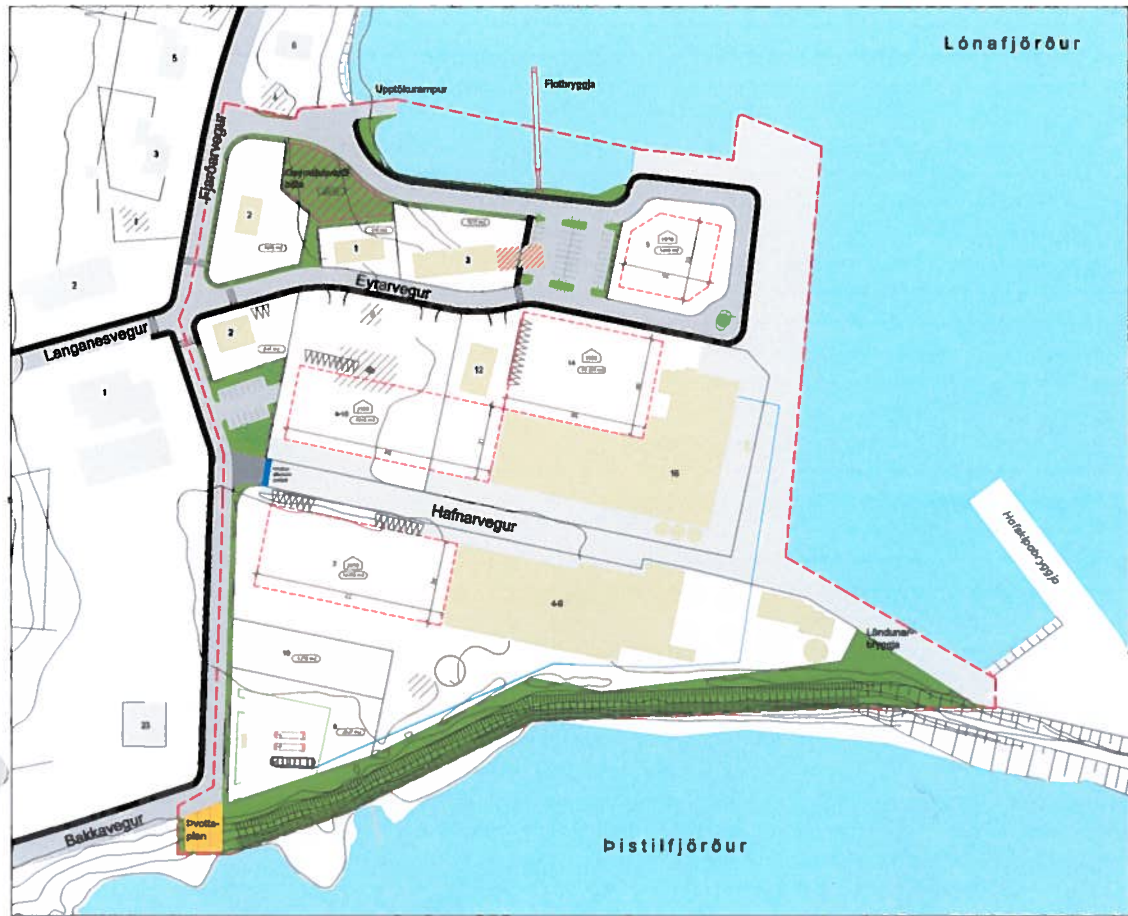
# HAFNARSVÆÐI ÞÓRSHAFNAR
Breyting á deiliskipulagi

LANGANESBYGGÐ

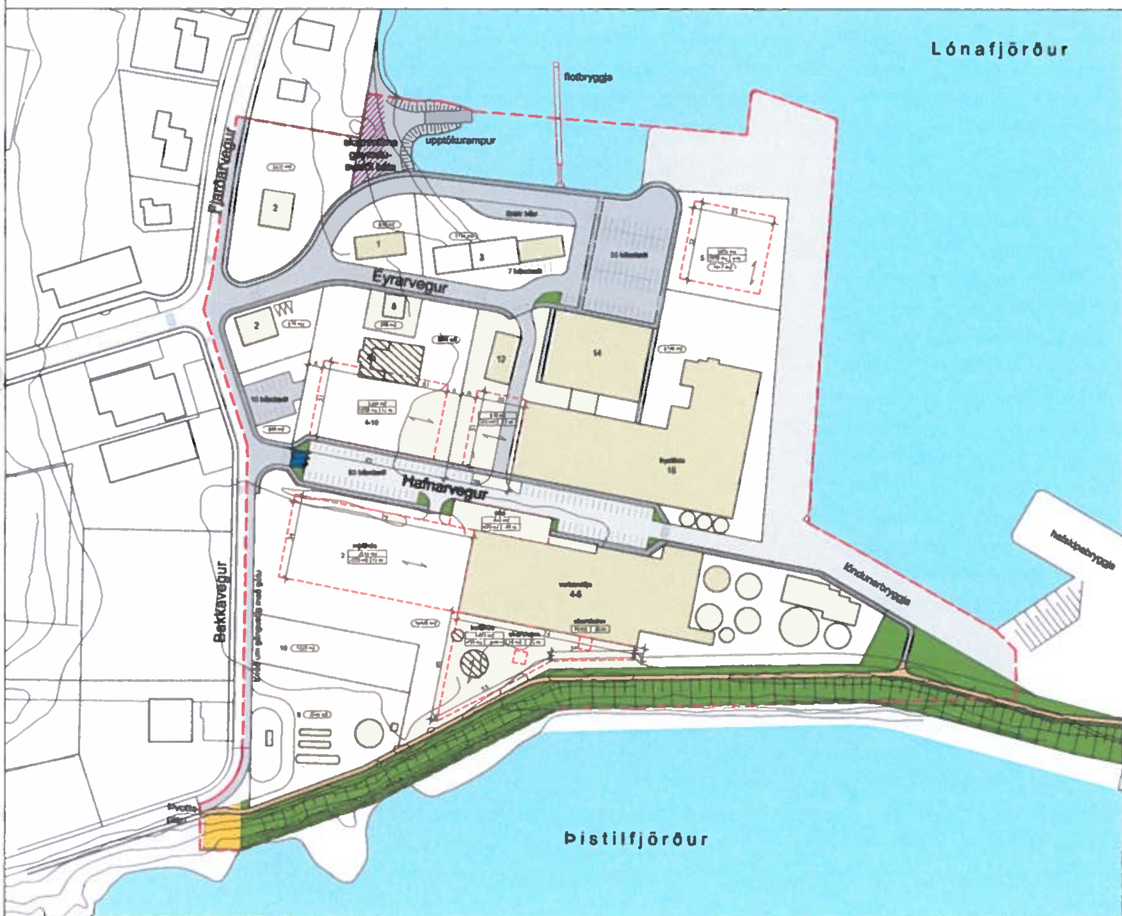
## AÐALSKIPULAG ÞÓRSHAFNAR 2003-2023

SKÝRINGAR:




GILDANDI DEILISKIPULAG samþykkt í september 2007 í sveitarstjórn

Mkv. 1:1000




BREYTT DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000

GREINARGERÐ - samantekt

Tillaga að breyttu deiliskipulagi felur í sér eftirfarandi breytingar á skilgreiningum og skilmálum skipulagsins:

- vegtenging á milli Eyrarvegar 3 og ... breytist þannig að aðkoma að hafnarsvæði verður áfram um Eyrarveg en með hringakstri kringum Eyrarveg 1-3
- í skipulaginu eru skilgreindir 6 byggingarreitir í stað 4 áður
- hámarks hæð húsa á byggingarreit er skilgreind á uppdrætti
- ekki er lengur gert ráð fyrir niðurrifi Eyrarvegar 8, sem jafnframt fær skilgreinda lóð, og eystri enda Eyrarvegar 3
- bygging á byggingarreit Eyrarvegar 14 hefur verið færð inn á uppdrátt
- fyrirkomulag bílastæða sunnan Eyrarvegar 3 breytist og þar með eykst fjöldi stæða úr 37 í 62
- skilgreind eru 53 bílastæði við Hafnarveg
- útivistarstígur hefur verið skilgreindur við hafnargarðinn
- skilgreindur eru byggingarreitir fyrir tvo skorsteina, 25 m og 35 m að hæð auk nýs ketilhúss
- skilgreindir eru byggingarreitir fyrir allt að fjögur síló norðan verksmiðjunnar við Hafnarveg 4-6, að hámarki 40 m há

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur gildi við auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni afgreiðslu í samræmi við ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagstillagan var lögð fram í umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd þann 12.05.2011 og í sveitarstjórn Langanesbyggðar þann 12.05.2011.

Deiliskipulagstillagan var auglýst þann 25. maí 2011 með athugasemdafresti til 8. júlí 2011.

Ein athugasemd barst á auglýsingartímanum og var hún tekin fyrir í umhverfis-, skipulags- og byggingarnefnd Langanesbyggðar þann 13. júlí 2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Langanesbyggðar hinn 18. júlí 2011.

Sveitarstjóri Langanesbyggðar

HAFNARSVÆÐI ÞÓRSHAFNAR
Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulagsuppdráttur

1